

CỤC THADS TỈNH VĨNH LONG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TAM BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 204/TB-THADS

Tam Bình, ngày 14 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 17/2018/DSST, ngày 23 tháng 03 năm 2018 của Tòa án nhân dân huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 765/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2018 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 46/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình; tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá tài sản số 0006/24.07/THA/VLO/HTH ngày 08 tháng 07 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 698/25/TB-MK-VL ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG-Chi nhánh Vĩnh Long;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho:

1/ Người được thi hành án cho ông Đỗ Xuân Thủy sinh 1967

Trú quán số 80, ấp Phú Trường, xã Song Phú, huyện Tam Bình.

2/ Người phải thi hành án bà Nguyễn Kim Phượng sinh 1963 và ông Phạm Văn An sinh 1955.

Địa chỉ: ấp Phú Trường Yên, xã Song Phú, huyện Tam Bình.

Quyền sử dụng đất:

+ Tài sản do ông Phạm Văn An và bà Nguyễn Kim Phượng là QSDĐ thừa 473-1(680-1), tờ bản đồ số 29 (4) diện tích 351,0m² (Trong đó có 100m² đất ONT và 251m² đất CLN). Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 22/3/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, số vào sổ cấp GCN: 34803, số phát hành N894936 do UBND huyện Tam Bình cấp này 30/12/1994

+ QSDĐ thừa 473-2(680-2), tờ bản đồ số 29 (4) diện tích 1.242,4m² (Trong đó có 100m² đất ONT và 1.142,4m² đất CLN). Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 22/3/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 34803, số phát hành N894936 do UBND huyện Tam Bình cấp này 30/12/1994

+ QSDĐ thừa 473-3(680-3), tờ bản đồ số 29 (4) diện tích 122,3m² (Trong đó có 100m² đất ONT và 23,3m² đất CLN). Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 22/3/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Tam Bình. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: 34803, số phát hành N894936 do



UBND huyện Tam Bình cấp này 30/12/1994

-Công trình xây dựng trên đất:

Nhà chính:cấp 4;số tầng 1; diện tích sàn xây dựng:126,95m²kết cấu công trình xây dựng:Nhà gồm 01 trệt kết cấu công trình:Móng, khung BTCT, nền lót gạch men, tường gạch má tơi xi măng, không trần;nhà có kết cấu bằng BTCT, cửa chính và cửa phụ không có; nhà có kết cấu bằng BTCT, cửa chính (cửa sắt 4 cánh mở) nền lót gạch men và cửa phụ (cửa sắt 02 cánh lùa) trần có đóng la thông;không có hệ thống điện, chiếu sáng và đồng hồ cấp nước.

+Nhà tiền chế: Diện tích:69m² nền láng xi măng, khung cột+kèo sắt, không vách.

+Sân Bê tông:Diện tích: 66m² láng xi măng (có lót BT đá 40x60) đang sử dụng bình thường.

+Lu xi măng:BTCT, cao khoảng 2m, đường kính khoảng 4m, đang sử dụng bình thường.

-Cây trồng trên đất:

+ Cây dừa (từ 1-3 năm tuổi) số lượng 27 cây.

+ Cây dừa (từ 7-20 năm tuổi) số lượng 05 cây.

+ Cây xoài (từ 5-7 năm tuổi) số lượng 01 cây.

+ Cây vú sữa (từ 7-20 năm tuổi) số lượng 01 cây.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình

Theo trích đo biên bản địa chính khu đất ngày 22/03/2024.

Chứng thư thẩm định giá số 0006/24.07/THA/VLO/HTH ngày 08/7/2024

Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 18/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình

Giá khởi điểm là:1.379.065.119đ (Một tỷ, ba trăm bảy mươi chín triệu, không trăm sáu mươi lăm ngàn, một trăm mười chín đồng).

3.Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 06 tháng 06 đến hết ngày 09 tháng 6 năm 2025.tại nơi có tài sản

4.Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 09 tháng 6 năm 2025 tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long, Địa chỉ số 851, đường số 12, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long hoặc trụ sở tại Cần Thơ, địa chỉ: số 107/22, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Tiền mua hồ sơ là 500.000đ/hồ sơ.

5.Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 09/6/2025 đến 17 giờ 00 ngày 11/06/2025, tại Công ty đấu giá MEKONG, hình thức nộp: nộp vào tài khoản Công ty. Số tiền đặt cọc trước là 10% giá khởi điểm,(tương đương 137.907.000đ) nộp vào tài khoản của Công ty

6. Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 12 tháng 6 năm 2025.

7. Địa điểm bán đấu giá: Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong - Chi nhánh Vĩnh Long,

Địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long.

8. Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

9. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình sau khi trừ tiền đặt trước.

Số tài khoản: 3949.0.1055198.00000

Mở tại: Kho bạc Nhà nước huyện Tam Bình

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo qui định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

12. Các loại thuế: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử cục THADS VL
- Đường sự;
- UBND xã Song Phú;
- Viện KSND huyện Tam Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Võ Quốc Xuân